

RIPRISTINO DELLA CAPTAZIONE ALLE SORGENTI E SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE DANNEGGIATE DAL GELO IN COMUNE DI PAULARO

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
- DIREZIONE LAVORI
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI
- PROCEDURE DI ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO

- Specifica tecnica -
CIG: 7581918CA7

Rev.	Data	Descrizione
0	22/05/2018	Prima redazione
1	20/06/2018	Revisione
2	10/07/2018	Revisione finale

Redatto
ing. D. Espro

Verificato
ing. D. Espro

Approvato
ing. M. Battiston

1 Oggetto e scopo del Servizio

La presente specifica tecnica ha per oggetto la revisione del progetto definitivo, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'ammmodernamento ed il potenziamento del sistema acquedottistico a servizio della Conca di Paularo (Udine). L'incarico prevede altresì l'espletamento delle procedure di esproprio ed asservimento nonché delle attività di Direzione Lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

All'affidatario è richiesta la revisione del progetto definitivo, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sia della parte idraulica che delle parti strutturali ed impiantistiche, per l'ammmodernamento ed il potenziamento del sistema acquedottistico a servizio della Conca di Paularo (Udine), secondo le modalità, prescrizioni e requisiti di seguito esplicitati. Sono inoltre previste nel contratto le attività inerenti le procedure espropriative nonché la Direzione dei lavori, la redazione della contabilità di cantiere e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

2 Natura e importo complessivo della prestazione professionale

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

<input checked="" type="checkbox"/> progettazione	<input type="checkbox"/> fattibilità tecnico - economica	<input checked="" type="checkbox"/> revisione prog. definitiva	<input checked="" type="checkbox"/> prog.esecutiva
<input checked="" type="checkbox"/> direzione lavori	<input checked="" type="checkbox"/> direzione lavori	<input checked="" type="checkbox"/> contabilità	
<input checked="" type="checkbox"/> coordinamento della sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> in fase di progettazione	<input checked="" type="checkbox"/> in fase di esecuzione	
<input checked="" type="checkbox"/> procedure esproprio ed asservimento	<input checked="" type="checkbox"/> Adempimenti iter procedurale espropriativo (L.R. 05/2016, L.R. n.14 del 31.05.2002 e T.U. sugli espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i)	<input checked="" type="checkbox"/> trascrizioni decreti, prospetti riassuntivi e consegna rilievi.	

L'importo complessivo della prestazione a base di gara è pari a € 174.000,00 (diconsi euro centosettantaquattromila/00) come risulta dall'Allegato 1.

Il quadro economico del progetto definitivo (budget assegnato) è il seguente (Tabella 1):

A)	Importo dei Lavori	
	a1) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1 925 600.00
	a2) Oneri per la sicurezza	€ 50 000.00
		€ 1 975 600.00
B)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
	b1) Spese tecniche	€ 189 942.00
	b2) Asservimenti ed espropri	€ 18 000.00
	b3) Somme previste spostamenti Trasporti Pubblici Locali	€ 10 000.00
	b4) Imprevisti	€ 26 100.00
	b5) Spese per allacciamenti ENEL	€ 20 309.82
	Totale (B)	€ 264 351.82
C)	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 2 239 951.82

Gli importi dell'incarico, come individuato in Allegato 1, saranno assoggettati dal concorrente ad un unico ribasso percentuale.

Qualora in sede di revisione della progettazione definitiva risulti che il budget lavori assegnato dalla stazione appaltante non sia sufficiente, si proseguirà come segue:

1. in caso di variazione in aumento dell'importo lavori inferiore a 10% del budget assegnato, CAFC S.p.A. autorizza la prosecuzione della progettazione, ma non è previsto alcun compenso aggiuntivo per il progettista;
2. in caso di variazione in aumento dell'importo lavori superiore del 10 % ma inferiore a 20% del budget assegnato, CAFC S.p.A. procede ad una attenta disamina in contraddittorio del computo metrico estimativo; se ritenuto congruo autorizza la prosecuzione della progettazione; in questo caso è previsto un compenso aggiuntivo proporzionale al valore dei maggiori lavori, decurtato dello sconto effettuato in sede di offerta;
3. in caso di variazione in aumento dell'importo lavori superiore a 20% del budget assegnato, CAFC S.p.A. rinuncia al progetto; il progettista sarà pagato per l'attività prestata secondo quanto riportato in Allegato 1, applicando lo sconto formulato in sede di gara. In tal caso nessun altro onere potrà essere richiesto dal professionista a causa dell'interruzione dell'incarico.

3 Descrizione del servizio

CAFC S.p.A. è il gestore idrico integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale Centrale Friuli. Gestisce il Sistema Idrico Integrato secondo il modello "in house providing" in **120** Comuni della provincia di Udine. Rientra tra gli obiettivi strategici e prioritari della società il recupero ed il potenziamento del sistema acquedottistico a servizio della Conca di Paularo (Udine). Il progetto prevede il potenziamento della presa esistente denominata "Palucian", il collegamento della presa mediante sollevamento con il serbatoio di accumulo della frazione di Dierico e la realizzazione di una rete duale di collegamento idraulico (per caduta e mediante sollevamento) tra i serbatoi di accumulo della Conca di Paularo. Verranno inoltre ampliati e rimodernati alcuni dei serbatoi di accumulo interessati dall'intervento.

All'aggiudicatario sono affidati i seguenti livelli di progettazione: revisione progettazione definitiva e redazione progettazione esecutiva - sia della parte strutturale che impiantistica, al fine di rinnovare l'opera dal punto di vista:

- della sicurezza sismica;
- della durabilità della struttura nel tempo (prolungamento della vita utile);
- dell'adeguamento funzionale idraulico e di garanzia di continuità dell'erogazione del servizio idrico.

La progettazione di cui sopra deve essere effettuata secondo le buone regole dell'arte e le norme tecniche applicabili in vigore; il progettista deve conformarsi alla massima scrupolosità e diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Egli dovrà in particolar modo tenere conto del vincolo della non interrompibilità del servizio idrico, proponendo soluzioni tecniche per mantenere in esercizio idraulico il serbatoio e la continuità di erogazione dell'acqua all'utenza per tutta la durata dei lavori.

La revisione della progettazione definitiva dovrà fornire l'elaborato tecnico progettuale che sarà alla base di tutte le richieste (autorizzative) agli Enti competenti, mentre la progettazione esecutiva sarà quella posta a base di gara per l'aggiudicazione dei lavori all'impresa esecutrice dei lavori.

La Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà conseguentemente affidata al vincitore della gara di progettazione.

Contemporaneamente alle attività di progettazione verrà espletata la prima fase delle procedure espropriative che terminerà con la redazione dei verbali degli stati di consistenza ed immissione di possesso delle aree interessate dai lavori. L'iter procedurale verrà completato, una volta conclusi i lavori, con le operazioni di trascrizione alla conservatoria RR.II di Udine del decreto definitivo di esproprio ed asservimento e la redazione e consegna all'Agenzia del Territorio di Udine degli elaborati necessari al frazionamento N.C.T (procedura Pregeo) ed N.C.E.U (Procedura Docfa) a definizione delle aree da espropriare e dei manufatti interessati.

4 Normativa applicabile

La normativa applicabile alla progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alle procedure espropriative, è quella afferente alla realizzazione di opere pubbliche, nonché la normativa specifica di settore per le opere strutturali strategiche, per le opere acquedottistiche e per le attività espropriative.

A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i. - Codice dei contratti pubblici *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”*;
- D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.e i. *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- D. Lgs. 2 febbraio 2001 n. 31 e s.m.e i. *"Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano"*
- D. M. 6 aprile 2004 n.174 e s.m.e i. *"Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano."*
- L.R. 05/2016 *"Organizzazione delle funzioni relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani"*.
- L.R. 14/2002 e s.m.e i. *"Disciplina organica dei lavori pubblici"*.
- T.U. sugli espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.e i. *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

Le norme citate si intendono nella versione più aggiornata e vigente all'atto della progettazione.

5 Documentazione di riferimento e indirizzi progettuali

CAFC S.p.A. ha provveduto ad effettuare preliminarmente uno studio ricognitivo e ad affidare la progettazione preliminare e definitiva sia della parte idraulica che della parte strutturale dell'opera.

L'elenco dei documenti disponibili è il seguente:

- Revisione 01 - progetto preliminare dei lavori da parte dello Studio G.T.A. s.r.l. dell'ing. Giovanni Valle di Tolmezzo (UD) di data 23/03/2016
- Revisione 01 - progetto definitivo dei lavori da parte dello Studio G.T.A. s.r.l. dell'ing. Giovanni Valle di Tolmezzo (UD) di data 23/03/2016

I documenti sono scaricabili in formato digitale dal sito di CAFC S.p.A. nella sezione Bandi Attivi.

L'aggiudicatario della prestazione dovrà attenersi oltre alla documentazione prevista, anche agli indirizzi generali e/o puntuali impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento.

6 Inclusioni nel progetto

Al progettista aggiudicatario, oltre alla presentazione dei livelli di progetto indicati nel paragrafo 3, spetta inoltre la predisposizione di:

- rilievi aggiornati dello stato di fatto;
- preparazione di tutta la documentazione necessaria alla richiesta almeno delle seguenti autorizzazioni (elenco non esaustivo):
 - Permesso di Costruire;
 - Autorizzazione idraulica R.D. 523/1904-L.R. 11/15 - L.R.17/09 (art.10);
 - Concessione Demanio Idrico Regionale LR 17/2009 art.10, commi 1 e 2;
 - Autorizzazione Vincolo Idrogeologico Ispettorato Forestale Regione Autonoma FVG;
 - Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - Autorizzazione Monumentale D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - Deposito Cementi Armati D.P.R. 380/2001;
 - Concessione/Autorizzazione Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.;
 - Manomissione del suolo pubblico strada comunale;
 - Ministero dello Sviluppo Economico Comunicazioni.

ed ogni altra eventuale autorizzazione necessaria per la cantierabilità dell'opera come derivante dall'analisi di progetto;

- dettagliata pianificazione delle fasi di lavoro, dalla quale si evince il mantenimento in esercizio idraulico dei serbatoi interessati dall'intervento e della presa "Palucian", oltre alla stima dei tempi della loro ristrutturazione ed adeguamento funzionale dal punto di vista impiantistico;
- descrizione delle logiche di funzionamento delle nuove stazioni di pompaggio e dei serbatoi, con gestione delle misure previste dal progetto (analisi del processo idraulico);
- assistenza al collaudo in corso d'opera.

La documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni per la cantierabilità dell'opera deve intendersi completa delle integrazioni richieste dalle Autorità competenti.

Rimangono a carico del concorrente aggiudicatario l'effettuazione degli eventuali rilievi e di qualsiasi altra attività di supporto che si rendesse necessaria.

7 Esclusioni del progetto

Sono escluse dall'oggetto della presente specifica:

- l'effettuazione delle prove geologiche e geotecniche; qualora necessario dovranno essere richieste e approvate da CAFC S.p.A. nella fase di revisione del progetto definitivo; l'aggiudicatario avrà l'onere della redazione della relativa specifica tecnica per la richiesta delle offerte;
- progettazione esecutiva del sistema di automazione e telecontrollo delle manovre idrauliche; il progetto esecutivo dovrà comunque provvedere a descrivere compiutamente la logica di gestione dei serbatoi nonché l'elenco e la tipologia delle misure necessarie (portate, livelli, pressioni, ecc.);
- la valutazione del rischio derivante dal rinvenimento di ordigni bellici inesplosi.

8 Direzione lavori

La Direzione Lavori sarà espletata secondo il D.M.n.49 del 07/03/2018 e secondo il D.Lgs. 50/2016. L'incarico prevede l'espletamento delle attività di assistenza e contabilizzazione dei lavori.

I lavori saranno soggetti a collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera. L'onere del collaudatore sarà sostenuto dalla stazione appaltante. Il Direttore Lavori fornirà tutta l'assistenza necessaria alle attività di collaudo.

I lavori saranno soggetti a collaudo strutturale. L'onere del collaudatore sarà sostenuto dalla stazione appaltante. Il Direttore Lavori fornirà tutta l'assistenza necessaria alle attività di collaudo.

9 Procedure espropriative ed asservimento

Le attività inerenti le procedure espropriative ed asservimenti saranno così articolate:

1) Adempimenti concernenti l'iter procedurale espropriativo come disciplinato da L.R. 05/2016, L.R. n.14 del 31.05.2002 e s.m.i , T.U. sugli espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i comprensivo di:

FASE A

- ❑ acquisizione del piano particellare revisionato dai progettisti con predisposizione della stima per la determinazione dell'indennità;
- ❑ predisposizione decreti, ordinanze, delibere, notifiche e comunicazioni, pubblicazioni sul B.U.R;
- ❑ procedura art.16 con deposito progetto definitivo per 30 giorni presso il CAFC S.p.A. sede di Tolmezzo (UD);

FASE B

- ❑ assistenza presso la sede CAFC S.p.A. di Tolmezzo (UD) per ricevimento ditte interessate per i periodi di deposito della documentazione per un totale di 4 ore settimanali ripartite in due giorni da concordare con gli uffici e reperibilità telefonica durante l'orario di ufficio;
- ❑ redazione dei verbali degli stati di consistenza ed immissione di possesso;
- ❑ assistenza per eventuali opposizioni alla stima ai sensi art.21 del DPR. 327/2001;
- ❑ ricerche ed ispezioni ipotecarie per la verifica delle proprietà per i pagamenti delle ditte espropriate ed asservite;
- ❑ prospetti riassuntivi per la liquidazione degli indirizzi alle ditte accettanti e/o depositi presso la Tesoreria Provinciale dello Stato.

2) redazione e consegna all'ufficio delle entrate di Tolmezzo dei moduli e documentazione per la registrazione del decreto definitivo d'esproprio e/o asservimento.

3) redazione e consegna note di trascrizione alla conservatoria RR.II di Udine del decreto definitivo di esproprio ed asservimento;

4) redazione e consegna domanda di voltura all'Agenzia del Territorio di Udine;

5) rilievo topografico del tracciato realizzato e sovrapposizione dello stesso alla mappa catastale per la planimetria da allegare al decreto di asservimento;

6) redazione e consegna all'Agenzia del Territorio di Udine degli elaborati necessari al frazionamento N.C.T (procedura Pregeo) ed N.C.E.U (Procedura Docfa) a definizione delle aree da espropriare

7) redazione e consegna all'Agenzia del Territorio di Udine degli elaborati necessari al frazionamento N.C.T (procedura Pregeo) ed N.C.E.U (Procedura Docfa) dei manufatti interessati.

Le spese fiscali relative a registrazione, trascrizione e voltura, le spese postali, i tributi ed il pagamento di diritti catastali saranno a carico di CAFC S.p.A.

Il piano particellare ed il rilievo dell'opera, una volta ultimati, dovranno essere forniti in un numero di tre copie cartacee debitamente timbrate e firmate, unitamente ad una copia informatica.

10 Tempi di sviluppo del progetto, delle procedure espropriative ed asservimento

Il progettista aggiudicatario dovrà sviluppare e presentare a CAFC S.p.A. i due livelli di progetto entro i tempi definiti nella seguente tabella:

Revisione progetto definitivo	30 giorni naturali e consecutivi dalla riunione preliminare di coordinamento della progettazione.
Redazione progetto esecutivo compreso coordinamento in fase di progettazione	15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione da parte di CAFC S.p.A. della revisione del progetto definitivo.

Inoltre dovrà sviluppare e presentare a CAFC S.p.A. la fase delle procedure espropriative entro i tempi definiti nella seguente tabella:

Procedure espropriative	90 giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto per la FASE B - redazione dei verbali degli stati di consistenza ed immissione di possesso; conclusione iter entro 36 mesi consecutivi a decorrere dalla data di approvazione del progetto esecutivo.
-------------------------	--

11 Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati in relazione allo stato di avanzamento dei lavori, seguendo lo schema di seguito indicato:

Consegna della revisione del progetto definitivo entro 30 giorni dalla riunione preliminare di coordinamento della progettazione.	1. S.A.L.; importo determinato per la progettazione come da Determinazione corrispettivi (Allegato 1), diminuiti del ribasso praticato .
Progetto esecutivo entro 15 giorni dall'approvazione da parte di CAFC S.p.A. della revisione del progetto definitivo.	2. S.A.L.; importo determinato per la progettazione come da Determinazione corrispettivi (Allegato 1), diminuiti del ribasso praticato.
Procedure espropriative, conclusione della FASE B - redazione dei verbali degli stati di consistenza ed immissione di possesso, entro 90 giorni dalla firma del contratto	3. S.A.L.; 50% dell'importo determinato per le procedure espropriative come da Determinazione corrispettivi (Allegato 1), diminuiti del ribasso praticato.

**SPECIFICA TECNICA**

Comm N. HC20075

"Ripristino della captazione alle sorgenti e sostituzione delle condotte danneggiate dal gelo" in Comune di Paularo

Rev.01

Pag. 9/9

	Saldo per le procedure espropriative alla conclusione dell'iter per le procedure per l'esproprio ed asservimento (trascrizione decreto, prospetto riassuntivo e consegna rilievo)
Direzione Lavori	in proporzione ai S.A.L. lavori.

Non è previsto il pagamento di anticipi.

12 Altre informazioni

Responsabile del Procedimento: ing. Massimo Battiston

CAFC S.p.A. - Viale Palmanova 192 - 33100 Udine

Tel. 800713711 - E-mail: info@cafcspace.com - PEC: info@pec.cafcspa.com.

13 Allegati

Allegato 1 - Determinazione del compenso professionale