

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE COMMERCIALE AD USO UFFICI, DEPOSITO MERCI ED AUTORIMESSA NEI COMUNI DI TOLMEZZO O AMARO O VILLA SANTINA**

*(da compilare se la domanda viene presentata da proprietario persona fisica)*

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
codice fiscale .....  
residente a .....

*(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe, per l'indicazione dei nominativi e dei codici fiscali; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati).*

*(da compilare se la domanda viene presentata da impresa individuale, società, ....)*

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
in qualità di .....  
della società/impresa individuale .....  
con sede in ....., via ....., n. ....  
codice fiscale ....., partita Iva .....  
PEC ..... e-mail .....

in qualità di legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa, in conformità con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni,

**DICHIARA**

*[apporre un segno sui punti elenco corrispondenti alle dichiarazioni rese e sulle opzioni pertinenti]*

- a) di essere  proprietario **ovvero**  comproprietario per la quota di ..... indicando di seguito gli ulteriori comproprietari con le rispettive quote di proprietà.....  
.....  
.....  
.....

**ovvero**  legittimato alla vendita in base a .....

.....  
dell'immobile sito in .....

catastalmente identificato come segue.....

.....  
.....

.....;

b) che l'immobile è stato  costruito **ovvero**  ristrutturato in data .....

**ovvero**  è in fase di costruzione **ovvero**  è in fase di ristrutturazione e che la fine dei lavori è prevista per il .....

[*indicare gli estremi del titolo edilizio*].....

.....

[*per gli immobili da edificare o in corso di ristrutturazione produrre dichiarazione a firma del proprietario e del direttore dei lavori che attesti lo stato di attuazione dell'opera con dichiarazione di impegno a consegnare, all'atto della stipulazione del contratto di compravendita, tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici essenziali*];

c) che l'immobile sarà disponibile, completo di tutti i requisiti essenziali di cui all'Avviso di indagine di mercato, entro la data del .....

d) che  non sussistono, a carico dell'immobile, ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi, ovvero che  sussistono, a carico dell'immobile, i seguenti gravami (ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi) .....

.....

.....

.....

e conseguentemente dichiara di impegnarsi, incondizionatamente ed irrevocabilmente, a cancellare i gravami sopra indicati entro e non oltre la data di stipulazione del contratto di compravendita;

e) che l'immobile è idoneo, almeno per una porzione di esso, alla destinazione ad uso ufficio sotto il profilo logistico, tecnico, tecnologico ed impiantistico strutturale e di materiali;

f) che l'immobile è idoneo ad ospitare uffici per una quantità di addetti variabile dai 15 ai 20;

g) che l'immobile è idoneo ad ospitare spazi da adibire a spogliatoi per almeno 15 persone;

h) che l'immobile ha destinazione compatibile con le normative urbanistiche del luogo di ubicazione, per le attività previste dall'Avviso di indagine di mercato (uffici, spogliatoi, deposito merci, autorimessa);

i) che l'immobile è raggiungibile attraverso le seguenti principali vie di comunicazione stradali

.....

.....

- .....;
- j) che l'immobile ha una superficie lorda per uffici coperta complessiva pari a ..... [deve essere compresa tra 300 mq e 500 mq];
  - k) che l'immobile ha una superficie lorda per rimessa/deposito complessiva pari a ..... [deve essere compresa fra 500 mq e 1000 mq];
  - l) che l'immobile dispone di piazzale esterno per parcheggio e movimentazione adeguato al numero dei dipendenti (circa 20) ed al numero dei mezzi (circa 10);
  - m) che i locali dell'immobile sono attigui l'un l'altro e dispongono di collegamenti orizzontali e verticali tra gli stessi;
  - n) che l'immobile ha autonomia funzionale e/o accessi indipendenti e passi carrai regolarmente autorizzati;
  - o) che l'immobile possiede i requisiti previsti dalla legge per quanto concerne il sovraccarico dei solai;
  - p) che l'immobile possiede i requisiti di conformità impiantistica (DM n. 37/2008);
  - q) che l'immobile possiede il Certificato di Agibilità;
  - r) che l'immobile possiede la Certificazione Energetica in classe .....
  - s) che l'immobile possiede valore di resistenza sismica conforme alla normativa vigente.

(Luogo) ....., (data) .....

Firma del/dei soggetto/i dichiarante/i

.....

**N.B.** alla presente domanda/dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, anche la relativa procura.